



COMUNE DI LA THUILE

COMMUNE DE LA THUILE

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFITTO DI PORZIONE DI TERRENO DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI LA THUILE DA DESTINARE AD USO
PASCOLO**

1. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Il Comune di La Thuile in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 08/09/2023, intende concedere in affitto ad uso pascolo una porzione del seguente terreno situato in loc. Porassey nel vallone di Chavannes:

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Reddito	
						Dominicale (€)	Agrario (€)
La Thuile	11	5	Prato Pascolo	04	217.15.58	785,06	336,45
				02	6.72.00	156,18	65,94

La superficie concessa è pari a 80 ha 00 are 00 ca.

2 MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il terreno sarà assegnato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione del bene stesso, nell'indicazione della superficie, dovendosi intendere come conosciuta ed accettata espressamente nel suo complesso.

2.1 CANONE A BASE DI GARA: € 2,50 a capo lattifero, **€ 3,50** a capo non lattifero ed **€ 1,00** a capo ovino e caprino da corrispondere in un'unica soluzione entro il giorno 11 novembre di ogni anno. SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA. **Il conduttore dovrà monticare con un massimo di 93 capi lattiferi.**

2.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE : offerta economicamente più alta rispetto al canone posto a base di gara. **Sussiste il diritto di prelazione in capo al precedente conduttore ai sensi dell'art. 4 bis della L. 3/5/1982 n. 203.** Potranno partecipare alla gara le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati e le cooperative agricole che non risultino morosi, per alcun motivo, nei confronti del Comune di La Thuile (con riguardo a tutti i servizi comunque erogati dal Comune stesso) e che non abbiano in corso o abbiano avuto negli ultimi 5 anni liti e/o contenziosi giudiziari contro il Comune di La Thuile. Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore



COMUNE DI LA THUILE

COMMUNE DE LA THUILE

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

3. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

3.1 Durata

La durata dell'affitto è di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto rinnovabile, nei termini di legge.

3.2 Destinazione d'uso del terreno

Il terreno dovrà essere adibito ad uso pascolo. Il conduttore si obbliga, pena la risoluzione del contratto a monticare bovini appartenenti alle razze autoctone valdostane (pezzata rossa valdostana – pezzata nera valdostana – razza castana) ovini caprini di cui almeno il 30% iscritti al libro genealogico della razza autoctona valdostana (Rosset).

4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno far pervenire, tramite Raccomandata A/R, o con corriere, o con consegna a mano, il plico contenente tutta la documentazione, a pena di esclusione entro le ore **12.00 del giorno lunedì 31 ottobre 2023** al seguente indirizzo:

Comune di La Thuile – Ufficio Protocollo – Via Marcello Collomb n. 3 11016 La Thuile

Si precisa che faranno fede la data, il protocollo e l'ora di ricezione da parte dell'Amministrazione e non quella di spedizione.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Ente qualora il plico non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

Il plico, non trasparente e sigillato sui lembi, con firma, timbri e altre modalità che confermino l'autenticità della chiusura originaria, deve riportare all'esterno a pena di esclusione:

- l'indicazione del mittente
- la seguente dicitura: "OFFERTA LOCAZIONE TERRENO COMUNALE AD USO PASCOLO–NON APRIRE"

Il plico deve contenere il Modulo di Offerta come da fac simile allegato al presente avviso.

5. APERTURA OFFERTE

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno **venerdì 3 novembre alle ore 09.30** presso gli



COMUNE DI LA THUILE

COMMUNE DE LA THUILE

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

uffici del Comune di La Thuile. L'Amministrazione si riserva, comunque, di dare avviso di eventuali variazioni rispetto a tale data, dandone notizia almeno 24 ore prima, mediante pubblicazione sul proprio sito web.

L'apertura delle buste sarà effettuata dal Segretario comunale assistito da un altro dipendente. Delle operazioni verrà redatto apposito verbale.

6. INFORMAZIONI GENERALI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

Del presente Avviso e relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di La Thuile all'indirizzo <http://www.comune.la-thuille.ao.it>.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente. Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Aosta.

L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recanti disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il comune. Titolare del trattamento è il Comune di La Thuile, nella persona del legale rappresentante pro tempore.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è L'Avv.to ZAMPIERI DENISE (dpo@comune.la-thuille.ao.it). Finalità del trattamento: i dati personali da Lei forniti sono necessari per l'espletamento della gara d'appalto, successiva aggiudicazione e realizzazione del progetto.

Modalità di trattamento e conservazione: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'allegato B del D.lgs. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice) in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/679.

Ambito di comunicazione e diffusione: informiamo inoltre che i dati raccolti non saranno mai diffusi e non saranno oggetto di comunicazione senza Suo esplicito consenso, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati a enti pubblici, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge.

Trasferimento dei dati personali: i suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Diritti dell'interessato: in ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica dei dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;



COMUNE DI LA THUILE

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

f) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

COMMUNE DE LA THUILE

RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

Allegati:

- 1) Facsimile modulo di offerta
- 2) Planimetria terreno

La Thuile, 08/09/2023

Il Segretario Comunale
(Dott. Alberto VAGLIO)

